

Referencia: **BA-1564-3-P**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **800.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: San Fernando  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11100  
 Zona: VILARRUBI



**M<sup>2</sup> construidos:** 720  
**Aseos:** 4

**Suelo de:** tarima  
**Exterior/Interior:** exterior

**Estancias:** 11

### Descripción:

¿Te gustaría poder montar tu propio negocio? Pues no dejes pasar esta estupenda oportunidad. Tenemos a la venta un magnifico local comercial en zona Vilarrubi, ideal para escuela infantil, residencia de ancianos o centro de día. Inmueble a pie de calle con 720 m<sup>2</sup> y dos patios de 200 m<sup>2</sup> cada uno. Distribuido en dos plantas y consta de recibidor, despacho, almacén, sala de reuniones, cocina/comedor, 6 aulas de 54 m<sup>2</sup> cada una y 4 aseos. Suelos de tarima flotante. Además cuenta con instalación de plataforma elevadora y rampa exterior metálica para el acceso a la planta superior. Para más información no dude en consultarnos, estaremos encantados de atenderle.