



661 539 131

Inmobiliaria  
**BATURONE.COM**

**Inmobiliaria Baturone.com**

Cascos Azules de la Isla 9  
San Fernando

Teléfono: 661539131

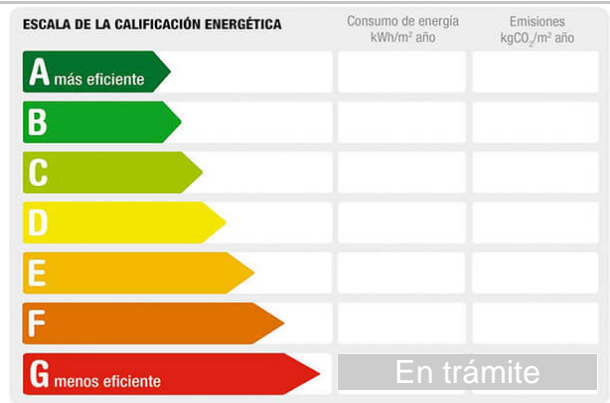
Teléfono 2: 956945373

e-mail: info@inmobiliariabaturone.com

Referencia: **BA1688-3-P**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **185.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: San Fernando  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11100  
Zona: EL CARMEN



**M<sup>2</sup> construidos:** 76      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Exclusiva vivienda en plena Calle Real de San Fernando, ubicada en un elegante edificio señorial en excelente estado de conservación.

Situada en planta baja, esta propiedad destaca por su privilegiada orientación frontal a una de las avenidas más emblemáticas de la ciudad. Sus dos magníficos cierros aportan un carácter único y permiten que la luz natural inunde el salón, creando un espacio cálido y lleno de vida.

La vivienda, actualmente en proceso de rehabilitación integral, se distribuirá en un amplio salón con cocina americana y zona de comedor, dos dormitorios y un baño completo. Todo ello diseñado con una cuidada selección de materiales de alta calidad, pensados para ofrecer confort y estilo en cada rincón.

Una oportunidad ideal tanto como residencia habitual como inversión, en una de las zonas más demandadas de San Fernando.

Finalización de obra prevista: junio de 2026  
Visitas disponibles a partir del 20-25 de mayo.